

1. Geltungsbereich, Vertragspartner und Vertragsabschluss

Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Zimmern zur Beherbergung sowie für alle damit zusammenhängenden weiteren Leistungen der b_smart selection sowie deren Betriebe (nachstehend „b_smart“), vertreten durch die bsmart selection Anstalt, Industriestrasse 2, 9487 Gamprin-Bendern.

Folgende Betriebe gehören der b_smart selection an:

b_smart hotel Bendern (bsmart hotel Ben GmbH)
b_smart motel Sevelen (bsmart motel Sev GmbH)
b_smart motel Basel (bsmart motel Bas GmbH)
b_smart motel Landquart (bsmart motel Lan GmbH)
Hotel Vaduzerhof Vaduz (Vaduzerhof Anstalt)

Die Vertragspartner sind b_smart und der Gast. Hat ein Dritter für den Gast ein oder mehrere Zimmer bestellt, haftet er b_smart gegenüber zusammen mit dem Gast als Gesamtschuldner für sämtliche Verpflichtungen aus den abgeschlossenen Verträgen. In diesem Fall haften der Gast und der Dritte solidarisch.

Ein Vertrag kommt zustande, wenn eine Zahlung der gesamten Buchungssumme mit einer Kredit- oder Maestrokarte bei der Onlinebuchung oder bei direkter Buchung beim Check-in-Terminal getätigt wurde. b_smart sendet eine elektronische Buchungsbestätigung an den Gast. Die Untervermietung oder sonstige Überlassung der gemieteten Zimmer an Dritte sowie deren Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung von b_smart.

Durch den Abschluss des Vertrages erwirbt der Vertragspartner das Recht auf den üblichen Gebrauch der gemieteten Räume, der Einrichtungen der Betriebe der b_smart selection, die üblicherweise und ohne besondere Bedingungen den Gästen zur Benützung zugänglich sind. Die Gäste sind sich der Tatsache bewusst, dass Personal der Betriebe der b_smart selection nur sehr beschränkt zur Verfügung steht und der Gast Selbstverantwortung an den Tag legen muss.

Der Vertragspartner hat seine Rechte gemäss Hausordnung auszuüben.

2. Buchung und Rücktritt

Die Buchung erfolgt online oder beim Check-in-Terminal. Die Vorauszahlung der gesamten Buchungssumme erfolgt mittels Kredit- oder Maestrokarte.

Der Vertragspartner erwirbt keinen Anspruch auf die Bereitstellung bestimmter Zimmer, wenn dies nicht explizit vereinbart wurde.

Nach Zustandekommen des Vertrages, kann der Gast bis 7 Tage vor dem gebuchten Termin vom Vertrag zurücktreten. Ist mit dem Gast mittels Sondervereinbarung ein freies Rücktrittsrecht ausserhalb der geltenden 7-Tagesfrist schriftlich vereinbart, kann der Gast bis dahin kostenfrei vom Vertrag zurücktreten. Das Rücktrittsrecht erlischt, wenn der Gast es nicht bis zum vereinbarten Termin schriftlich gegenüber b_smart ausübt. Ist kein freies Rücktrittsrecht ausserhalb der geltenden 7-Tagesfrist schriftlich vereinbart worden, ist b_smart bei Rücktritt des Gastes berechtigt, die vereinbarten Preise in Rechnung zu stellen und von seiner Kreditkarte abzubuchen, es sei denn, der Rücktritt des Gastes erfolgt aufgrund von Umständen, die b_smart zu vertreten hat. b_smart empfiehlt, auf jeden Fall eine Reiserücktrittsversicherung abzuschliessen.

Sofern ein kostenfreies Rücktrittsrecht des Gastes innerhalb einer bestimmten Frist schriftlich vereinbart wurde, ist b_smart in diesem Zeitraum seinerseits berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn Anfragen anderer Gäste nach den vertraglich gebuchten Zimmern vorliegen und der Gast auf Rückfrage von b_smart auf sein Recht

zum Rücktritt nicht verzichtet.

Ferner ist b_smart berechtigt vom Vertrag ausserordentlich zurückzutreten, beispielsweise falls:

- _ höhere Gewalt oder andere von b_smart nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen;
- _ Zimmer unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, z.B. in der Person des Gastes oder des Zwecks, gebucht werden;
- _ b_smart begründeten Anlass zur Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Leistung der Betriebe den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen der Betriebe in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich von b_smart zuzurechnen ist;
- _ ein Verstoß gegen Punkt 1 zweiter Absatz dieser AGB vorliegt;
- _ von den Räumlichkeiten einen erheblich nachteiligen Gebrauch macht oder durch sein rücksichtsloses, anstößiges oder sonst grob ungehöriges Verhalten den übrigen Gästen, dem Eigentümer, dessen Leute oder den im Beherbergungsbetrieb wohnenden Dritten gegenüber das Zusammenwohnen verleidet oder sich gegenüber diesen Personen einer mit Strafe bedrohten Handlung gegen das Eigentum, die Sittlichkeit oder die körperliche Sicherheit schuldig macht;
- _ von einer ansteckenden Krankheit oder eine Krankheit, die über die Beherbergungsdauer hinausgeht, befallen wird oder sonst pflegedürftig wird;
- _ der Aufenthalt gesetzwidrig ist.

Bei Rücktritt von b_smart aus den oben genannten Gründen entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadenersatz.

3. Check-in und Check-out

Der Check-in erfolgt über das hierfür vorgesehene Terminal. Die Zimmerkarte erhält der Gast nach Abschluss des Check-in direkt über das Terminal. Die Zimmerkarte ist beim Verlassen der Betriebe von b_smart in der hierfür vorgesehenen Box einzuwerfen. Das Zimmer steht am Anreisetag spätestens ab 14.00 Uhr zur Verfügung. Am vereinbarten Abreisetag sind die Zimmer spätestens um 11.00 Uhr zu räumen. b_smart ist berechtigt, einen weiteren Tag in Rechnung zu stellen, wenn die gemieteten Räume nicht fristgerecht geräumt sind. Wird ein Zimmer vor 7.00 Uhr morgens in Anspruch genommen, so zählt die vorhergegangene Nacht als erste Übernachtung.

4. Preise und Zahlungsmittel

Sämtliche in Preislisten, auf Websites oder anderswo angeführten Preise verstehen sich in Schweizer Franken und der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Preise ergeben sich aus dem Vertragsabschluss respektive der zugrundeliegenden Preisliste. Buchungsänderungen berechtigen b_smart, abweichende Preise zu verlangen, z.B. Änderung der Anzahl der gebuchten Zimmer oder der Aufenthaltsdauer der Gäste.

Folgende Zahlungsmittel respektive Kreditkarten werden akzeptiert:

- _ Visa
- _ Mastercard
- _ Maestrokarte

b_smart verfügt nicht über eine personell besetzte Rezeption, die Bezahlung mit Bargeld oder Scheck ist deshalb nicht möglich.

5. Rauchverbot und Brandschutz

Die nachstehenden Brandschutzbestimmungen sind im gesamten Gebäude aller Betriebe von b_smart einzuhalten. Es dürfen nur die zur Zimmerausstattung gehörenden Gegenstände und Geräte verwendet werden.

Die Benutzung von Wasserkochern, Öfen, Toastern, Tauchsiedern,

elektrischen Bügeleisen und ähnlichen Geräten ist verboten.

Falls versucht wird, die Brandmelder mutwillig ausser Betrieb zu setzen, wird dies mit einer Strafgebühr von mindestens CHF 1'000.00 pro Zimmer verrechnet. Ausserdem werden dem Gast alle anderen daraus entstehenden Folgekosten verrechnet.

Gemäss dem Gesetz vom 13. Dezember 2007 über den Nichtraucherschutz und die Werbung für das Rauchen im Innenbereich der Betriebe von b_smart verboten.

Bei einer irrtümlichen oder missbräuchlichen Alarmierung der Feuerwehr werden als Gebühr mindestens CHF 1'000.00 zuzüglich der Einsatzkosten der Feuerwehr an den Verursacher weiterverrechnet.

6. Kinder

Babybetten sind 24 Stunden vor Anreise per E-Mail zu reservieren. Preise gemäss Preisliste.

7. Haustiere

Das Mitbringen eines Haustieres bedarf der Zustimmung von b_smart. Der Gast ist dazu verpflichtet, den Wunsch, ein Haustier mitzubringen, vorab bekannt zu geben. Wenn b_smart dem Mitbringen des Haustieres zustimmt, so geschieht dies unter der Voraussetzung, dass das Haustier unter der ständigen Aufsicht des Gastes steht sowie frei von Krankheiten ist und auch sonst keine Gefahr für die Hotelgäste und das Hotelpersonal darstellt. Das Mitführen des Tieres beim Frühstück sowie an der Bar vom b_smart hotel ist nicht gestattet. Für das Haustier fällt eine Gebühr von CHF 25.00 pro Nacht an und setzt das Mitbringen des eigenen Hundekorbes oder Hundedecke voraus.

In allen b_smart motels sind Haustiere nicht erlaubt.

Ausnahmen sind Blinden-, Gehörlosen- sowie andere vergleichbare Servicehunde. Diese dürfen kostenlos und zu jeder Zeit mitgeführt werden.

8. Parkplätze

Den Gästen stehen teilweise kostenlose Parkplätze zur Verfügung. b_smart übernimmt keine Haftung für Parkschäden, Diebstahl oder sonstigen Schäden am Fahrzeug während des Aufenthaltes des Gastes.

Aus feuerpolizeilichen Gründen können widerrechtlich abgestellte Fahrzeuge auf Kosten des Fahrzeuginhabers abgeschleppt werden.

9. Services

Dem Gast stehen diverse Snacks, Getränke und Hygieneartikel gegen Bezahlung zur Verfügung. Das Frühstück und diverse Getränke wie Kaffee, Tee, Saft und Wasser sind im Zimmerpreis enthalten.

10. Ausstattung

b_smart verfügt über folgende Ausstattung: Highspeed WLAN in allen Betrieben, teilweise kostenlose Parkplätze, hochwertig ausgestattete Nichtraucherzimmer, automatische Raumbelüftung, Flatscreen mit Sat/TV/Radio, Wecker, internationale Fernsehkanäle, Safe, total verdunkelbare Zimmer, grosser Schreibtisch.

11. Fitness- und Wellness

b_smart stellt den Gästen in einigen Betrieben einen kleinen Wellness- und Fitnessbereich zur Verfügung. Die Gerätschaften sind in gutem Zustand. Die Benutzung der Gerätschaften geschieht auf eigenes Risiko und ohne Betreuung. b_smart lehnt jegliche Haftung ab. Sport und Wellness sollten der Erholung dienen. Gäste mit angeschlagener Gesundheit oder mit Übermüdung sollten auf die Benutzung verzichten.

12. Haftung

b_smart haftet für die eingebrachten Sachen der Gäste gemäss

den gesetzlichen Bestimmungen. Die Haftung von b_smart ist nur dann gegeben, wenn die Sachen b_smart oder den vom b_smart befugten Leuten übergeben oder an einen von diesen angewiesenen oder hierzu bestimmten Ort gebracht worden sind.

Die Haftung für leichtes Verschulden wird ausdrücklich wegbedungen. Sollte der Gast zu Schaden kommen oder mit den Leistungen von b_smart nicht zufrieden sein, so hat er dies b_smart unverzüglich zu melden, andernfalls können keine Rechte geltend gemacht werden.

Alle Ansprüche gegen b_smart verjähren sechs Monate nach der Abreise des Gastes, sofern zwingende gesetzliche Bestimmungen nicht längere Fristen vorsehen.

Ist der Vertragspartner ein Unternehmer wird die Haftung auch für grobe Fahrlässigkeit ausgeschlossen.

13. Internet

b_smart stellt einen freien Internetzugang durch WLAN zur Verfügung.

b_smart übernimmt keine Haftung für Fehlleistungen des Internets, Schäden durch Dritte, importierte Daten aller Art (Viren, Würmer, Trojanische Pferde etc.), sowie für Links von und zu anderen Websites. b_smart hat keine Kontrolle über Inhalt und Form von externen Websites.

b_smart kann das fehlerfreie Funktionieren von Hard- und Software nicht garantieren. b_smart möchte darauf hinweisen, dass diese Seite technische Ungenauigkeiten oder typografische Fehler enthalten kann.

In keinem Fall haftet b_smart dem Gast oder Dritten gegenüber für irgendwelche direkte, indirekte, spezielle oder sonstige Folgeschäden, die sich aus der Nutzung dieser oder einer damit verlinkten Website ergeben. Ausgeschlossen ist auch jegliche Haftung für entgangenen Gewinn, Betriebsunterbrechung, Verlust von Programmen oder sonstigen Daten in den Informationssystemen des Gastes. Dies gilt auch dann, wenn ausdrücklich auf die Möglichkeit solcher Schäden hingewiesen wird.

14. Datenschutz

b_smart verpflichtet sich, die Vertraulichkeit der persönlichen Daten des Gastes zu wahren. b_smart stellt dem Gast Inhalte oder Leistungen von anderen Websites durch Links auf dieser Seite zur Verfügung.

Diese Seiten sind nicht den Datenschutzrichtlinien von b_smart unterworfen.

Es wird empfohlen, jede dieser Seiten zu überprüfen und festzustellen, wie die Daten jeweils geschützt werden. Der Gast überlässt b_smart zum Zwecke der Kommunikation oder für Reservierungen persönliche Daten. b_smart behält sich das Recht vor, diese für Marketingzwecke zu verwenden. Es wird nicht für die Vertraulichkeit von E-Mails und anderen elektronischen Kommunikationsmitteln garantiert.

15. Schlussbestimmungen

Sämtliche Angaben (insbesondere Preise, Reservationen, Onlineberechnungen) sind ohne Gewähr. b_smart kann nicht garantieren, dass diese Daten jederzeit vollumfänglich auf dem aktuellen Stand sind. b_smart behält sich vor, die Informationen auf dieser Seite jederzeit und ohne vorherige Ankündigung zu ändern oder zu aktualisieren. Dies gilt auch für Verbesserungen und / oder Änderungen an den auf dieser Seite beschriebenen Produkten.

Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages sowie der Reservierungsbestätigung erfolgen nach Möglichkeit immer schriftlich und werden auf der Website www.b-smarts.net kundgetan.

Allgemeine Geschäftsbedingungen b_smart selection



Einseitige Änderungen oder Ergänzungen sind unwirksam. Mit der Bezahlung der Buchung akzeptiert der Gast die Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Dieser Vertrag und sämtliche daraus entstehenden Streitigkeiten unterstehen ausschliesslich liechtensteinischem Recht.

Gerichtsstand ist der Sitz von b_smart bzw. der ordentliche Gerichtsstand des Beklagten.